

## **Bebauungsplan „1. Änderung Böttinger Weg“**

In Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1. Änderung Böttinger Weg vom 28.03.2022 werden die

### **I. PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

wie folgt ergänzt:

#### **A. Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) [\(1\)](#) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.06.2020 (GBl. S. 403)

#### **B. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

1. Die Ziffer 2.2 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Böttinger Weg vom 18.01.2018, beschlossen durch Satzung am 25.01.2018 wird wie folgt ergänzt:

Die zulässige Grundfläche von 0,4 darf durch die Anlagen nach § 19 Absatz 4 Baunutzungsverordnung (Garagen, Stellplätze und deren Zufahrten sowie Nebenanlagen) bis zu einer Grundfläche von 0,8 überschritten werden. Diese Überschreitungsmöglichkeit gilt nur dann, wenn alle Dächer der Haupt- und Nebenanlagen in Flachdachbauweise (max. 5° Dachneigung) ausgeführt werden und diese Dächer nach guter fachlicher Praxis extensiv begrünt werden.

2. Die Ziffer 3.1.4 wird wie folgt ergänzt:

Bei einer Ausführung des obersten Geschosses in Flachdachbauweise entfällt die Festsetzung einer Traufhöhe. Es gilt ausschließlich eine maximale Firsthöhe von 12,50 m.

Bubsheim, den 28.03.2022

Leibinger  
Bürgermeister